

Jaarverslag 2016 commissie Planologie



De Schelphoek

Aanleiding voor de ontwikkeling van de Gebiedsvisie Schelphoek was het initiatief van Medisch Maatwerk voor de bouw van een zorgresort op het havenplateau van de Schelphoek met een capaciteit van 100-120 kamers. Dit megalomane plan riep in 2012 dermate veel weerstand op dat van dit plan is afgezien en was voor de gemeente aanleiding voor het opstellen van een Gebiedsvisie. Iets wat natuurlijk had moeten plaatsvinden voordat dergelijke plannen worden gemaakt. De vereniging is bij het ontwikkelen van de visie nauw betrokken geweest. Zie daarvoor de onze rapportages, zienswijzen en brieven op de website. Na vier jaar is de visie in 2016 door de gemeenteraad vastgesteld.

Wij waarderen de inspanningen van de gemeente om tot een zorgvuldig proces te komen en waarin ook wij alle ruimte hebben gekregen om onze ideeën en voorstellen in te brengen, al moeten wij opmerken dat de visie geschreven is vanuit de primaire wens tot bouwen en wat daarin mogelijk is in plaats van uit de wens tot de bescherming van de waarden van het gebied en wat daar mogelijk nog in past. Wat bereikt is, is dat van grootschalige bebouwing buitendijks wordt afgezien, wat een van onze belangrijke wensen was. Onze mening en die van veel anderen was dat de bebouwing achter dijk liefst niet of slechts in beperkte mate boven de dijk mag uit steken. De bouwvarianten die in de visie zijn opgenomen biedt die ruimte wel, en wordt aangegeven dat deze passend is. Of dat ook zo is zal blijken wanneer de concrete bouwaanvragen er liggen. Dit betekent dat we de ontwikkelingen met aandacht zullen blijven volgen.

Brouwerseiland

De plannen voor een groot en luxe huizenpark op de Brouwersdam, het Brouwerseiland, heeft ook in 2016 de gemoederen bezig gehouden. Ook in onze jaarvergadering werd duidelijk dat dit soort plannen op de unieke en mooiste plekken van Zeeland ongewenst zijn en is opgeroepen een krachtig geluid te laten horen. Dat hebben we ook gedaan door het indienen van een uitgebreide zienswijze en ook door de reacties van de Natuur- en Vogelwacht te ondersteunen. Het proces is nog in volle gang en wij zijn benieuwd wat 2017 daarin verder gaat brengen.

Handhaving

Wij hebben een verzoek tot handhaving bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Dit betreft de volgen de zaken:

1. Glastuinbouwgebied Sirjansland; landschappelijke inpassing volgens bestemmingsplan, deze is slechts gedeeltelijk gerealiseerd.
2. Landschappelijke inpassing glastuinbouwbedrijf Hanenweg te Noordgouwe: door droogte is veel beplanting niet aangeslagen, het verzoek is om hier opnieuw aan te planten ,de eigenaar gaat dit doen.
3. Landschappelijke inpassing Landschapscamping 'Claeskinderen' te Scharendijke: de kampeermiddelen (caravans, campers) zijn van verre zichtbaar, het verzoek is om dit landschappelijk in te passen.
4. Landschappelijke inpassing Zeeland Village te Scharendijke; reeds lang een "witte schimmel" aan de rand van Scharendijke, ondanks het oorspronkelijke plan voor landschappelijke inpassing.

5. Verlichting; Schouwen-Duiveland staat bekend om haar 'donkerte', helaas komt er sluipenderwijs steeds meer storende verlichting, de gemeente moet haar beleid op dit punt uitvoeren.
6. Dreischorsedijk: op deze landschappelijke dijk zijn illegaal bomen gekapt, wij willen graag dat hier nieuwe worden geplant.

Plan Weelzicht

De eigenaar van Weelzicht is al enkele jaren bezig met de verkoop van dit landgoed. Nu is er een aspirant-koper die er zelf wil gaan wonen en de monumentale schuur een andere functie wil geven. De landbouwschuur zal een andere functie krijgen in de vorm van een viertal appartementen, een fysiopraktijk en een kantoor. Hiervoor zijn plannen uitgewerkt en is er overlegd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Zeeland en de gemeente. De vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland is over de plannen ingelicht, bij een gesprek met de pers geweest en bij een informatiebijeenkomst met de naaste burens. Wij hopen dat de plannen doorgang kunnen vinden en de gebouwen en het landgoed weer een parel in ons landschap zal zijn.

Integraal verkeer en vervoersplan IVVP

Een van ons is op de bijeenkomst van de Gemeente geweest. Echter wij vinden dit geen zaak voor S&L. We houden wel de verslagen in de gaten.

Ecolodges

Er zijn dit jaar geen ontwikkelingen te melden.

Oud Bommenede

Er zijn dit jaar geen ontwikkelingen te melden.