

Jaarverslag 2017 commissie Planologie



Brouwerseiland

Op de plannen voor een groot en luxe huizenpark op de Brouwersdam, het Brouwerseiland hebben wij in 2016 al gereageerd dat dit soort plannen op de unieke en mooiste plekken van Zeeland ongewenst zijn. Er is toen in de ledenvergadering opgeroepen dit geluid te laten horen. Dat hebben we ook gedaan door het indienen van een zienswijze en ook door de reacties van de Natuur- en Vogelwacht te ondersteunen. In 2017 is duidelijk geworden dat er een brede maatschappelijke weerstand is tegen Brouwerseiland. De ZMF heeft inmiddels beroep aangetekend tegen de plannen bij de Raad van State. We wachten in spanning af hoe dit verder gaat lopen.

Handhaving

In 2016 hebben wij een verzoek tot handhaving bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Schouwen-Duiveland. De stand van zaken:

1. Glastuinbouwgebied Sirjansland: De landschappelijke inpassing volgens bestemmingsplan is slechts gedeeltelijk gerealiseerd, met het verzoek dat alsnog te doen. Nog geen respons Gemeente.
2. Landschappelijke inpassing glastuinbouwbedrijf Hanenweg te Noordgouwe: Door droogte is veel beplanting niet aangeslagen, het verzoek is om hier opnieuw aan te planten. De eigenaar heeft aangegeven te gaan uitbreiden in combinatie met nieuwe aanplant.
3. Landschappelijke inpassing Landschapscamping 'Claeskinderen' te Scharendijke: De kampeermiddelen (caravans, campers) zijn van verre zichtbaar, het verzoek is om dit landschappelijk in te passen. Er lopen inmiddels contacten tussen de ondernemer en gemeente, maar in de praktijk zien we nog geen resultaten.
4. Landschappelijke inpassing Zeeland Village te Scharendijke: Reeds lang een "witte schimmel" aan de rand van Scharendijke, ondanks het oorspronkelijke plan voor landschappelijke inpassing. Geen respons gemeente.
5. Verlichting; Schouwen-Duiveland staat bekend om haar 'donkerte', helaas komt er sluipenderwijs steeds meer storende verlichting, de gemeente moet haar beleid op dit punt uitvoeren. Kan worden meegenomen in Visie Buitengebied, wij zullen daar op letten.
6. Dreischorsedijk: Op deze landschappelijke dijk zijn illegaal bomen gekapt. Wij willen graag dat hier nieuwe worden geplant. Dat gaat ook gebeuren.

We moeten concluderen dat er wel wat is bereikt, maar dat het klaarblijkelijk ook lastig is om afspraken in het bestemmingsplan te kunnen afdwingen. Dat laat eens te meer zien dat het belangrijk is op de afspraken die bestemmingsplannen worden gemaakt alert te blijven.

Zonneparken Zuidhoek en Dreischor

Het belang van de ontwikkeling van duurzame energiebronnen onderschrijven wij en ondersteunen de ontwikkeling daarvan. Duurzaam is echter ook passend in de omgeving en dus geen vrijbrief dat het altijd en overal kan. De locatie bij Dreischor is zo'n plek waar een zonnepark niet in het landschap past. De locatie is ook strijdig met de uitgangspunten zoals die door de Provincie voor

zonneparken zijn vastgesteld. Wij hebben in een zienswijze aangegeven dat zonnepark Dreischor ongewenst is, en het park bij Zierikzee wel ondersteunen. De gemeenteraad deelde deze visie en heeft de aanleg van het park bij Dreischor afgewezen. Wij hebben in onze zienswijze ook aangegeven dat het wenselijk is dat eerst algemeen beleid voor zonneparken op het eiland wordt ontwikkeld voordat aanvragen in behandeling worden genomen. De verkenning van de SAMAN-groep met geïnteresseerde grondeigenaren, met als resultaat dat verspreid over het hele eiland parken zouden kunnen ontstaan, laat zien dat zo'n kader zeker nodig is.

Omgevingsvisie buitengebied

De gemeente Schouwen-Duiveland werkt aan een omgevingsvisie voor het buitengebied omdat de huidige structuurvisie geactualiseerd moet worden. Dit gebeurt in het licht van de nieuwe Omgevingswet die naar verwachting begin 2019 in werking treedt. Het grote verschil met de vorige wetgeving is dat de gemeente met inwoners, ondernemers en belangengroepen aan tafel gaat zitten en in contact blijft. Binnen dat kader organiseerde de gemeente afgelopen jaar een gebiedsconferentie. Een aantal commissieleden heeft hieraan in mei deelgenomen en de commissie volgt de ontwikkelingen.

Ecolodges Zonnemaire

In 2017 is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de landschapscamping Kijkuit met de bouw van 50 ecolodges aan de Rietdijk. Ons inziens past een dergelijke grootschalige uitbreiding hier niet en is het ook strijdig met de afspraken die indertijd zijn gemaakt t.a.v. de Landschapscampings. Wij hebben dat in een zienswijze kenbaar gemaakt, net als een aantal omwonenden in het gebied. De meerderheid van de Gemeenteraad is dezelfde mening toegedaan en heeft geen medewerking verleend aan het plan.

Zorgresort Oud – Bommenede

In hetzelfde gebied speelt de ontwikkeling van een zorg-resort aan de Kijkuitsedijk. Het concept van zorg spreekt ons aan, maar er bestaat ook huiver voor het ontstaan van een nieuw vakantiepark in geval de behoefte aan zorg "minder groot blijkt dan verwacht". Ook is er zorg over de landschappelijke inpassing van de toch vrij grote huizen in het landschap gegeven de nog al open aankleding met groen. Vanwege de intenties van het zorg-concept hebben wij het voorstel het voordeel van de twijfel gegeven, er van uitgaande dat de afspraken tussen gemeente en de ondernemer goed zijn geborgd.

Onze commissie

Na 12 jaar heeft Anne Osinga afscheid genomen als lid van de commissie. Anne was een zeer betrokken lid en altijd bereid mee de boer op te gaan. Wij danken hem van harte voor zijn inzet. Het afgelopen jaar hebben we gelukkig ook twee nieuwe leden in onze commissie mogen verwelkomen, Rian van Damme en Adri Flikweert. Verdere versterking blijft welkom. Er speelt genoeg. Wanneer je een onderwerp oppakt, dan moet je je ook echt in de achtergronden kunnen verdiepen. En dat vraagt tijd, die beperkt is waardoor we helaas onderwerpen moeten laten liggen. En dat is jammer, omdat we met ons werk er uiteindelijk voor willen zorgen dat ons eiland mooi blijft.