



Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland

POSTBUS 70 4300 AB ZIERIKZEE
secretariaat@stad-en-lande.nl

Aan de Raadsleden van de gemeente Schouwen-Duiveland

Zierikzee 6 april 2010

Geachte leden van de raad,

Op 18 maart 2010 is u per e-mail de raadsbrief, aangaande de stand van zaken Plan Ecomare Rietdijk 12 Zonnemaire aangeboden. Tevens heeft u een bijlage bij de raadsbrief ontvangen.

Al enige tijd geleden ontvingen wij signalen over op handen zijn de plannen voor uitbreiding van de Landschapscamping "Kijkuit" aan de Rietdijk 12 te Zonnemaire. Na kennis genomen te hebben van genoemde raadsbrief en de bijlage zijn de feiten nog schokkender dan wij aanvankelijk dachten. Het gaat om een grootschalige uitbreiding van de recreatie in het gebied, waarbij natuur en landschap zwaar onder druk komen te staan. De eerdere principes en afspraken zoals die golden bij de aanleg van de landschapscampings zijn daarbij verlaten.

Wat ons daarbij verrast is dat de plannen van de familie Delst al sinds 2006 bij de gemeente bekend zijn, maar tot nu toe in nevelen gehuld zijn gebleven. Dit blijkt ook uit de opmerking "vertrouwelijk" in deze raadsbrief.

Samenvattend komt het er op neer dat de familie Delst van plan is een groot aantal lodges te bouwen in een van de mooiste stilte en donkerte gebieden van Nederland. Dit past naar onze mening niet in dit gebied en ook niet in het bestaande beleid. Daarbij scheidt het verleden weinig vertrouwen, gegeven dat de naastgelegen landschapscamping "De Zonnehoeve", de gemeente meerdere malen heeft moeten wijzen op oneigenlijk gebruik van gronden van de familie Delst, gronden welke met veel subsidie al bestemd waren voor natuur en onomkeerbaar, behorende bij de Landschapscamping Kijkuit. De gemeente heeft zich vervolgens genoodzaakt gezien handhavingprocedures op te starten tegen de familie Delst.

Intussen wordt het plan steeds weer aangepast om te kunnen volhouden dat het plan geen afbreuk doet aan de prachtige omgeving. Een valide en transparante argumentatie daarbij ontbreekt. Ook in de genoemde raadsstukken is deze niet te vinden. De zegen van het kwaliteitsteam is feitelijk het enige argument dat door het college wordt aangedragen dat de plannen passend zijn. Het blijft daarbij onduidelijk op welke gronden en redenering het kwaliteitsteam tot een dergelijke conclusie komt.

Wat wij al eerder vreesden is dat het Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld, zonder dat de burger werkelijk heeft kunnen kennisnemen van de ontwikkelingen in het gebied, terwijl er al zoveel bekend was van de plannen van (in dit geval) de familie Delst. Wij vragen ons af, waarom is er geen rekening gehouden op de plankkaart met de ophanden

zijnde ontwikkelingen ter plaatse. Of mocht de burger het om strategische redenen nog niet weten?

En wat als straks "ja" wordt gezegd tegen de plannen? Dan volgt een herziening van het bestemmingsplan, waarbij weer alle zienswijzen en bedenkingen als het even kan ongegrond worden verklaard. Een verklaring van geen bezwaar van de Provincie is in de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening niet meer nodig. Het agenderen van bezwaren via die weg is dus niet meer mogelijk. Wat dan nog rest is de gang naar de Raad van State. Is dat wat men beoogd bij participatie van de burger / de samenleving bij planologische ontwikkelingen?

Besluiten over belangrijke zaken horen in de Raad, met hoor en wederhoor en mogelijkheden van de burger om (via de commissies) in te spreken. En niet via onduidelijke besluitvorming, met het "kwaliteitsteam" als vlag die de lading dekt. Het roept het beeld op van de slager die zijn eigen vlees keurt.

Geachte leden van de raad, daarom aan u het nadrukkelijk verzoek, u heeft het beste voor met Schouwen-Duiveland, neem kennis van de u nu bekende feiten. Ga zelf kijken. Vorm uw eigen oordeel. Om u daarbij te helpen hebben we een de ontwikkelingen in het gebied in de bijlage nog eens op een rij gezet. Wij zijn er van overtuigd dat u met ons zult concluderen dat de beoogde ontwikkelingen niet passen in een gebied als dit.

Met vriendelijke groet,

A.J. Meintema

Secretaris commissie planologie
Vereniging Stad en Lande
Schouwen-Duiveland