

## Jaarverslag 2018 commissie Planologie

### Omgevingsvisie

De gemeente Schouwen-Duiveland werkt aan een omgevingsvisie voor het buitengebied omdat de huidige structuurvisie geactualiseerd moet worden. Dit gebeurt in het licht van de nieuwe Omgevingswet. Het grote verschil met de vorige wetgeving is dat de gemeente met inwoners, ondernemers en belangengroepen aan tafel gaat zitten en in contact blijft. Wij vinden deze aanpak lovenswaardig, en zijn als commissie ook nauw betrokken, maar zien hier wel een spanningsveld ontstaan tussen waarden waar wij als vereniging voor staan en die van de economische actoren in onze samenleving. Een zorg daarbij is dat de discussie verschuift van het nadenken van waar we met ons eiland als geheel naar toe willen en de kaders die daar uit volgen, naar het al gaan onderhandelen over private initiatieven en locaties die op dat moment toevallig beschikbaar zijn. Wij hebben deze zorg ook kenbaar gemaakt. Hier ligt vooral ook een uitdaging voor de gemeente.

De energietransitie is een van de belangrijke onderwerpen. Dat we ons energieaanbod moeten verduurzamen is helder, maar dat is geen vrijbrief om zonne- en windparken aan te leggen. Benut voor zonne-energie eerst de daken en vervolgens locaties op bedrijventerreinen of tegen kassencomplexen Zonneparken tegen woonkernen en in het polderlandschap zijn wat ons betreft ons nu niet aan de orde. Dit hebben wij ook ingebracht. Ook de in de omgevingsvisie genoemde ontwikkelingen langs de randen van de Oosterschelde en de Grevelingen vergen waakzaamheid. Bij de kustvisie is grootschalige recreatie-uitbreiding een halt toegeroepen en hopelijk is dit een goede les geweest. Gewaakt moet worden dat de druk zich ongemerkt naar het achterland verplaatst.

### Rampweg

In het verlengde van de Kustvisie zijn in twee bijeenkomsten geweest over de invulling van het gebied tussen Renesse en Scharendijke met vanuit het bedrijfsleven de roep om extra ruimte voor extensieve recreatie. Als vereniging maar ook breder uit de samenleving was toch het signaal daar zeer terughoudend mee om te gaan. Sinds de bijeenkomsten is het stil gebleven, maar houdt ook dit gebied onze aandacht.



## **Fietspad Roterijdkijk-Zuidijk**

In het eerste half jaar van 2018 zijn we nauw betrokken geweest bij de plannen voor de aanleg van een fietspad tussen Schuddebeurs (Kloosterweg) en Dreischor. Het Waterschap presenteerde begin februari voor betrokken partijen, waaronder Stad en Lande, de zevende variant voor een vrijliggend fietspad Roterijdkijk-Zuidijk. In deze variant lag het pad deels aan de noord- en deels aan de zuidkant van de dijk vanwege beperkte mogelijkheden m.b.t. grondverweving. Als gevolg hiervan was sprake van twee oversteken en een coupure in de Zuidijk. Hiermee waren we niet blij. We zien echter het belang van een veilige fietsroute van en naar Dreischor en hebben meegedacht en adviezen gegeven bij verdere uitwerking van dit plan. In goed overleg met het Waterschap is geprobeerd aantasting van landschappelijke waarden zo gering mogelijk te houden en een veilige en aantrekkelijke fietsroute te maken.

Later in het jaar heeft het Waterschap de hand kunnen leggen op een landbouwperceel ten noorden van de Roterijdkijk, waardoor de mogelijkheid ontstaat het fietspad volledig aan de noordzijde van de dijk te realiseren. Oversteken en coupure zijn dan niet meer nodig. Bij de ontwikkeling van de achtste variant voor het fietspad Roterijdkijk-Zuidijk zullen we door het Waterschap op de hoogte worden gehouden van de vorderingen.

## **Uitbreiding kassen Noordgouwe**

In 2018 is vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het kassencomplex aan de Kloosterweg bij Noordgouwe. Stad en Lande is nooit voorstander geweest voor kassenteelt op dit landschappelijk waardevolle en kwetsbare deel van ons eiland (Belvédère). De industriële uitstraling van huidige de kassen bij Noordgouwe is daarbij al groot door de ondeugdelijke landschappelijke inpassing daarvan. De vereniging heeft dit net als de Dorpsraad in een zienswijze kenbaar gemaakt. Dit was voor betreffende ondernemer aanleiding om in gesprek te gaan. Daar zijn afspraken gemaakt om wel te komen tot een goede inpassing en is de Stichting Landschapsbeheer Zeeland gevraagd daarvoor een plan te maken. Op aangeven van Stad en Lande heeft de gemeente besloten om de Stichting Landschapsbeheer Zeeland namens de gemeente vijf jaar lang vinger aan de pols te laten houden zodat de landschappelijke inpassing van huidige en nieuwe kas ook werkelijk leidt tot het gewenste resultaat.