



Gemeente Schouwen-Duiveland  
Laan Van St. Hilaire 2  
4301 SH ZIERIKZEE

Ons kenmerk : RenM/20120488  
Postregistratienr: 12ink05356  
Uw brief van :  
Aantal bijlage(n):

Behandeld door : P. Koster-Braad  
Doorkiesnummer: (0111) 452218  
Datum : 30 juli 2012  
Verzenddatum : 1 AUG. 2012

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 mei 2012 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor herinrichting van het Havenplein en een deel van het Havenpark te Zierikzee. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Aanleggen

#### Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor herinrichting van het Havenplein en een deel van het Havenpark te Zierikzee. Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 20120488.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en het onderstaande onderdeel deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Aanleggen

#### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure van paragraaf 3.2 van Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Inwerkingtreding besluit

Wij willen u er op wijzen dat dit besluit pas in werking treedt na afloop van de bezwarentermin. Dit houdt in dat u dan pas mag beginnen met de werkzaamheden.

#### Aanvang en gereedmelding werkzaamheden

Als u weet wanneer de werkzaamheden gaan beginnen horen wij dat graag van u. Meldt u dit ons minimaal 3 dagen van te voren via nummer 0111-452114. Als de werkzaamheden gereed zijn willen wij van u het bijgevoegde gereedmeldingsformulier ontvangen.

**Bezwaar**

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing kan bezwaar worden gemaakt. In de bijlage leest u de mogelijkheden hiertoe.

**Contactpersoon**

Uw contactpersoon voor vragen of opmerkingen is mevrouw P. Koster-Braad, telefoonnummer: (0111) 452218 (maandag, dinsdag, donderdag).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,



G.J. Benou  
Afdelingshoofd Ruimte en Milieu

**Bijlage(n):**

1. Bezwaarmogelijkheden
2. Formulier gereedmelding activiteiten.

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit aanleggen:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het herinrichten van het Havenplein en een deel van het Havenpark te Zierikzee bestaande uit de volgende werk(zzaam)heden: aanbrengen van nieuwe bestrating, waaronder het veranderen van de wegingdeling, het aanleggen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, het aanbrengen van kabels en leidingen en het rooien van bomen;
2. Het plan is getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. Op grond van artikel 21.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" is het verboden op de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied zonder aanlegvergunning grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld uit te voeren, wegen, paden of parkeergelegenheden aan te leggen, te verbreden of te verharden en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen en ondergrondse kabel en leidingen aan te brengen (inclusief daarbij behorende constructies, installaties, apparatuur);
4. De werkzaamheden zijn toelaatbaar indien een rapport is overlegd waarin de archeologische waarden van het betrokken gebied naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld;
5. In de Notitie Plangebied Oude Haven, Zierikzee van archeologisch adviesbureau RAAP is het bureau- en inventariserend veldonderzoek opgenomen, waarin de archeologische waarden in voldoende mate worden veiliggesteld;
6. Mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning te verbinden voorschriften, gericht op het treffen van maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, het doen van opgravingen en begeleiding van de activiteiten door de archeologisch deskundige;
7. In de voorschriften behorend bij deze vergunning zijn schadebeperkende voorschriften opgenomen;
8. Er dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de archeologisch deskundige met betrekking tot de vraag of door het verlenen van de vergunning de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of slechts in geringe mate worden aangetast;
9. Op d.d. 22 mei 2012 heeft de archeologisch deskundige een positief advies uitgebracht;
10. Op grond van artikel 22.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" is het verboden op de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' zonder aanlegvergunning de wegingdeling te wijzigen, wegen, paden, banen of parkeergelegenheid aan te leggen of te verharden en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen en bomen te rooien;
11. De werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel is verzekerd van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd stadsgezicht;
12. Op 16 juli 2012 heeft de Welstands- en Monumentencommissie het plan akkoord bevonden zodat het plan voldoet aan deze voorwaarde;
13. De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee";
14. De omgevingsvergunning moet gelet op deze activiteit worden verleend.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Activiteit aanleggen:

1. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn;
2. Het bouwwerk dient middels bijgaand formulier te worden gereedgemeld;
3. Bij de herbestrating mogen de werkzaamheden niet dieper reiken dan de bestaande verstoring;
4. Kabels en leidingen dienen zoveel mogelijk in bestaande kabel- en leidingsleuven te worden aangelegd en daarbij dient niet dieper te worden ontgraven dan de onderkant van deze sleuven.
5. Wanneer de aanleg van kabels en leidingen niet kan plaatsvinden binnen de bestaande leidingsleuven of dieper reikt dan de bestaande verstoring, dient de aanleg van de kabels en de leidingen onder archeologische begeleiding plaats te vinden. Bij archeologische begeleiding is een archeoloog aanwezig om tijdens de werkzaamheden waarnemingen te verrichten en eventueel archeologische resten die worden aangetroffen te documenteren. Voor een archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen te worden opgesteld waarin het doel van, de vraagstelling voor en de eisen aan het onderzoek staan verwoord. Dit Programma van Eisen dient voor de start van het onderzoek ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.

## **Bijlage bij omgevingsvergunning 20120488**

### **Bezwaar tegen de omgevingsvergunning**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee

Voor het bezwaar zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het bezwaarschrift binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit indienen.

Verder moet u tenminste in het bezwaarschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het bezwaarschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen

### **Voorlopige voorziening**

Indien bezwaar is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Middelburg worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:  
Voorzieningenrechter Rechtbank Middelburg  
Sector bestuursrecht  
Postbus 5015  
4330 KA Middelburg

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.