



Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland

POSTBUS 70 4300 AB ZIERIKZEE
secretariaat@stad-en-lande.nl

Gemeente Schouwen-Duiveland
Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Zierikzee, 12 september 2012

12/09/12 / 74
Bf 17111111

Betreft: Bezwaar tegen verleende
Omgevingsvergunning Havenplein/Havenpark
Uw kenmerk: RenM/20120488

Geacht College,

Op 3 januari 2012 is door het college van Burgemeester en Wethouders de visie op de openbare ruimte over het kerngebied van Zierikzee vastgesteld. Ook de herinrichting van het Havenplein, Havenpark, Kraanplein en Oude Haven is op 3 januari 2012 vastgesteld.

Op 1 augustus 2012 heeft uw college de omgevingsvergunning verleend voor het herinrichten van het Havenplein en een gedeelte van het Havenpark.

Bij ons weten staat tegen het vaststellen van de bovengenoemde visie geen bezwaar of beroep open bij het college. Wij zien het herinrichten van het Havenplein/Havenpark onlosmakelijk verbonden aan het totaalplan.

Daarom maakt onze vereniging **bezwaar** tegen de verleende omgevingsvergunning.

Tevens maken wij van de gelegenheid gebruik uiteen te zetten wat de visie van onze Vereniging is hoe een cultuurhistorische stadscentrum behouden kan blijven.

Wij hebben uw plannen recent nog eens op ons laten inwerken en willen naar aanleiding daarvan u het volgende onder de aandacht brengen.

Leidraad in het plan is de verbinding van het centrum/hart van Zierikzee met de zee, de Oosterschelde. Van die verbinding, de oorspronkelijke Ee en haar zij-kreken, is weinig meer terug te vinden anders dan de oude en nieuwe haven en het havenkanaal, welke sterk zijn gekanaliseerd. Een deel van de oude haven is daarbij gedempt en verdwenen onder het huidige Havenpark en Havenplein. De gedachte in de inrichtingsplannen is het oude krekensysteem weer "zichtbaar" te maken in bestrating en wandelpaden. Dit komt ons gekunsteld over en past ook niet in een oude havenstad als Zierikzee. Dit zichtbaar maken is meer iets voor het buitengebied. En daar is feitelijk ook al vormgegeven in plan Tureluur, waar ook de ruimte is om het gevoel van de weidsheid van vertakkende krekensystemen terug te geven. Een slingerend schelpenpad op het Havenpark blijft daar ons inziens ver vandaan en is daarmee gekunsteld.

Verder hebben wij bedenkingen bij de drijvende trap in de Oude haven. Dit deel van de stad is nog het meest ongerepte stukje maritiem verleden van Zierikzee. De aanwezigheid van de trap en voorzieningen die daarvoor nodig zijn (aanpassen kade) zullen hier sterk op inbreken. Een eerste reactie bij ons was, zo'n trap hoort meer in een VINEX-wijk of misschien wel Waterwijk, waar wonen aan en op het water de laatste jaren de boventoon is gaan voeren. Op de afbeeldingen is de trap getoond bij laagwater, de bovenkant is dan gelijk de kade. Bij hoogwater steekt de trap dan al snel 3 tot 3.5 meter boven de kade uit. Ons inziens geen gezicht wanneer zo'n blok dan "uit de grond" komt in dit nu nog relatief ongerepte stukje van de stad.

Doordenkend en pratend over de intentie van de plannen - het weer verbinden van het hart van Zierikzee (Dam, Havenplein) met de zee - is bij ons het volgende beeld ontstaan.

1. Laat de oude haven voor wat hij is. Benadrukt het historisch maritiem karakter vooral door het herstellen van bestaande structuren (meerpalen).

2. Laat ook het Havenpark wat het is. Het rechthoekige karakter sluit aan bij dat van de omringende bebouwing. Het laat eenduidig zien waar de haven was, maar nu met een zee van gras en tijdens Koninginnedag oranje tulpen. De rechthoekigheid roept ook het beeld op van de tuinen in Versailles en de rijkdom die er was toen deze werden aangelegd. Rijkdom en hoogtijdagen die er ook in Zierikzee waren in de tijd dat dit deel van de stad is gebouwd.

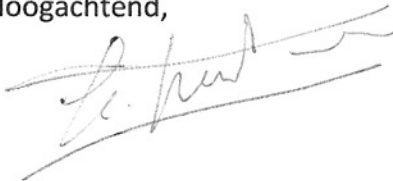
Bij beide laatste geldt uiteraard dat logische aanpassingen mogelijk moeten blijven. Het gaat er om dat historie en structuur en daarmee sfeer van het gebied behouden blijven.

3. Richt de aandacht op het Havenplein als functioneel gebied, waarbij het gebied wat wordt uitgebreid richting havenpark zoals al gepland en zoek daar naar verbinding met het maritieme. Een idee wat daarbij bij ons opkwam op het Havenplein een klein stukje van de oorspronkelijke haven, orde grootte 50 x 25 m. weer "in de oude staat" (gemetseld, meerpalen) terug te brengen; bijvoorbeeld daar waar de haven vroeger ophield; en dit stukje met een duiker te verbinden met de oude haven. In dit nieuwe stukje Oude haven keert daarmee het getij terug en is de verbinding met de zee weer letterlijk gelegd.

Vanaf terrassen rondom dit haventje is dit ook direct te beleven. De tijd van het getij, de geruisloosheid waarmee het water op en neer gaat (natuurlijke klok) en het groen worden van de havenmuren tussen hoog en laagwater. Die beleving kan zo niet puurder. Door in het haventje een peilschaal te plaatsen met daarop o.a. NAP, peil sluiten sluis havenkanaal, peil sluiten Stormvloedkering, en peil 1953, Elizabethvloed, verwachte zeespiegelstijging wordt ook direct iets over de historie en toekomst van Zierikzee als zeehavenplaats zichtbaar gemaakt. Een optie is ook een deel van de terrassen wat verlaagd aan te leggen zodanig dat zij bij hoogwater nog net droog liggen. Een ervaring die in Nederland uniek zou zijn. Dat voegt echt iets toe aan wat er in Nederland te vinden is. Dit stukje "Oude haven" zou daarbij in de plaats kunnen komen van de nu beoogde "Bedriegertjes" die er al op velen plaatsen zijn en wat ons als eerste associatie de "Koopgoot" in Rotterdam opriep. De krekensstructuur in de bestrating kan op zich verder blijven.

Los van het feit dat wij bezwaar maken tegen de nu verleende omgevingsvergunning zijn dit zo wat gedachten die naar aanleiding van de plannen boven kwamen drijven en waar we u graag deelgenoot van willen maken. Wij zijn benieuwd naar uw reactie en zouden het op prijs stellen daarover nog eens verder met u over van gedachten te wisselen.

Hoogachtend,



A.J. Meintema,
vicevoorzitter



G.W. de groot,
secretaris