

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee
Via: gemeente@schouwen-duiveland.nl



Vereniging Stad & Lande
van Schouwen-Duiveland
Postbus 70
4300 AB Zierikzee
secretariaat @stad-en-lande.nl

Betref: Reactie Stad en Lande op de antwoordnotitie d.d. 13-10-2020
zienswijzen omgevingsvergunning restauratie Oude Haven Zierikzee

Zierikzee, 15 november 2020

Geacht college,

In uw antwoordnotitie wordt gesteld dat het afwikkelen van schade aan omliggende panden van werkzaamheden geen kwestie is die in een vergunningaanvraag wordt opgenomen. Dit is namelijk een privaatrechtelijke aangelegenheid. In een aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld of de activiteiten geen schade toebrengen aan het monument, in dit geval de kademuren, en of de activiteiten bouwkundig gezien akkoord zijn. In onze zienswijze wordt met geen woord gerept over het afwikkelen van schade maar nadrukkelijk op het voorkomen van schade.

De risico's m.b.t. schade zijn wat ons betreft (zoals ook beschreven in onze zienswijze) niet bij de restauratiewerkzaamheden van de kade zelf maar bij het verwijderen van de bestaande bomen en het planten van de nieuwe bomen waarbij het noodzakelijk is om grote hoeveelheden grond te verplaatsen. Gesproken wordt over ca 800m³ grond alleen al voor de zuidelijke kant. Dit is dan geroerde grond op korte afstand van al deze wisselende funderingen (wel of niet onderkelderd / wel of niet onderheid). Er is tot nu toe géén serieus onderzoek uitgevoerd naar de risico's die deze voorgenomen bomenoperatie met zich mee brengt.

Trillingmeters plaatsen is uiteraard noodzakelijk maar dit is monitoring tijdens de uitvoering zelf. Er staat in uw reactie dat "er geprobeerd zal worden om op allerlei manieren schade te voorkomen". Dan is het evident dat voorafgaand aan de uitvoering ook een gedegen onderzoek naar deze uitvoering zal plaatsvinden. Het zou heel goed mogelijk kunnen zijn dat er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn voordat er überhaupt gestart kan worden met deze grote bomenoperatie.

Vanuit het oogpunt van risicobeheersing vinden wij het wel noodzakelijk dat het werk aan de kademuur wordt uitgevoerd vanaf het water en niet vanaf de wal. Bij de getoonde referentie projecten in historische steden wordt deze werkwijze meestal ook toegepast.

Wij hebben geen bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de renovatie van de kademuren en zullen bovenstaande punten opnieuw inbrengen bij de aanvraag voor de kap van de bomen. Wij gaan ervan uit dat er tot die tijd geen werkzaamheden m.b.t. de bomen zullen worden uitgevoerd.

Hartelijke groet,
namens het bestuur

A.G. de Munnik
voorzitter

J.M. van Dijke-Vermeulen
secretaris