



Jaarverslag 2019 commissie Planologie

De commissie bestond in 2019 uit de volgende leden:

Paula Bremmers, voorzitter

Rian van Damme, lid

Adri Flikweert, lid

Marinus van Dijke, lid

Marnix van Stralen, lid

Ruud van de Berg, aspirant lid

Piet van Beveren, contactpersoon voor de commissie vanuit het bestuur.

Arjan de Hulster heeft in februari afscheid genomen als lid van de commissie.

In 2019 hebben we ons o.a. beziggehouden met:

Omgevingsvisie

Vanaf 2018 wordt door de gemeente Schouwen-Duiveland gewerkt aan een nieuwe omgevingsvisie voor het buitengebied. Dit gebeurt in het licht van de nieuwe Omgevingswet. Het grote verschil met de vorige wetgeving is dat de gemeente met inwoners, ondernemers en belangengroepen aan tafel gaat zitten en in contact blijft. In 2018 zijn er meerdere bijeenkomsten geweest waar wij aan hebben deelgenomen. De ontwerp Omgevingsvisie is van 20 november 2018 tot 7 januari 2019 ter inzage gelegd. Daarop zijn totaal 25 zienswijzen ingediend, waaronder door Stad en Lande. Onze brief is te vinden op deze website te vinden onder "wat speelt er nu op Schouwen-Duiveland" onder "Buitengebied". Na een aantal vergaderingen waar wij ook vertegenwoordigd waren, heeft de gemeenteraad in het voorjaar van 2019 geconstateerd dat de ontwerpvisie nog niet geschikt was om vast te stellen. Aan B&W is gevraagd om een vervolgproces te organiseren voor afronding van de Omgevingsvisie. Eind december werd gewerkt aan een plan van aanpak. Op welke wijze en wanneer wij betrokken worden bij het vervolgproces is nog niet bekend. Gezien het belang van de visie voor het landschap en kwaliteit van het buitengebied houdt dit onze aandacht.

Fietspad Roterijdkijk-Zuidijk

Vanaf 2018 zijn we nauw betrokken bij de plannen voor de aanleg van een fietspad tussen Schuddebeurs (Kloosterweg) en Dreischor. De wegen op de waterschapsdijken Roterijdkijk en Zuidijk verkeren in een slechte toestand en zullen groot onderhoud ondergaan. Dit gebeurt wellicht al in 2020 en zeker in 2021. De aanleg van het zo veel besproken fietspad Dreischor – Schuddebeurs heeft daarbij een hoge prioriteit. Door landaankoop en ruil is het mogelijk geworden om het fietspad geheel langs de noordzijde van de Roterijdkijk aan te leggen, waar wij steeds voor hebben gepleit. De gemeente Schouwen-Duiveland zal 25% van de kosten voor het fietspad bijdragen, en waarvoor in de gemeentelijke begroting een half miljoen euro is gereserveerd. Het definitieve plan voor het fietspad wacht nog op de afronding van de grondverwerving. Het plan gaat dan voor definitieve goedkeuring naar de gemeenteraad. Als de raad hiermee instemt betekent dit dat 7 jaar na de eerste plannen het zo gewenste veilige fietspad tussen Dreischor en Schuddebeurs kan worden gerealiseerd.

Uitbreiding kassen Noordgouwe

In 2018 is vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het kassencomplex aan de Kloosterweg bij Noordgouwe. Stad en Lande is nooit voorstander geweest voor kassenteelt op dit landschappelijk waardevolle en kwetsbare deel van ons eiland (Belvédère), en zeker niet met een gebrekkige landschappelijke inpassing zoals van het bestaande complex. De zienswijzen die door de vereniging (zie verder op de website) en de Dorpsraad zijn ingediend was voor betreffende ondernemer aanleiding om in gesprek te gaan. In goed overleg zijn afspraken gemaakt voor een goede landschappelijke inpassing en is de Stichting Landschapsbeheer Zeeland (SLBZ) gevraagd daarvoor een plan te maken. De gemeente heeft op aangeven van Stad SLBZ opdracht gegeven gedurende vijf jaar vinger aan de pols te houden opdat de landschappelijke inpassing van de huidige en nieuwe kassen ook werkelijk leidt tot het gewenste resultaat. Eind 2019 was de uitbreiding van het complex zo goed als voltooid. De landschappelijke inpassing is voorzien in 2020, waarbij ook wij in de gaten zullen houden of dat gebeurt op de wijze zoals beoogd.

Fietspad Zeepeduinen



In 2019 kwam een eerder plan om van het voetpad langs de Zeepeduinen een voetfietspad te maken weer op tafel bij de gemeente. Het betreft een meer dan 150 jaar oud voetpad dat is ontstaan op de grens van de Zeepeduinen en het gebied daar achter dat gaande de tijd bebouwd is geraakt met woningen en vakantieparken. Het huidige pad heeft zich van nature gevormd, wat zich laat zien in het slingerende verloop, delen die nog bestaan uit mul zand en de vaak smalle breedte van het pad. Het zijn deze eigenschappen in combinatie met de ligging waardoor het pad een hoge landschappelijke waarde heeft. Het zijn ook deze waarden waarom het pad door wandelaars, zowel toeristen als de eigen bewoners, wordt gewaardeerd en veelvuldig gebruikt.

Op zich klinkt het logisch deze route ook voor fietsers toegankelijk te maken zodat ook zij van deze kwaliteiten kunnen genieten. Zo'n stap zou ook passen in het licht van het versterken van het recreatief product. In dit geval raden wij dat af.

De combinatie van het voetpad met een fietspad tast het karakter en daarmee de historische waarde van het huidige pad aan. Het huidige pad is te smal voor beide functies. Het bestaande pad zal moeten worden verbreed dan wel parallel aan het voetpad zal een fietspad moeten worden aangelegd. Dit betekent dat er flink gegraven zal moeten worden en bomen zullen verdwijnen. Dat is onwenselijk, zowel vanuit de natuurwaarden van de Zeepduinen, als ook vanuit de beleving van het pad waar - zoals wandelaars aangeven - je je nu nog midden in de natuur waant. De fietsroute door Burgh en via de Hogeweg biedt daarbij een goed alternatief als doorgaande fietsroute. Die is vanuit de fietsbeleving wat minder aantrekkelijk, maar het om reden daarvan aanleggen van ook fietsroute langs de Zeepduinen weegt echter niet op tegen het verlies aan natuur- en belevingswaarde die daarvan het gevolg is. Wij hebben ons standpunt in een zienswijze (te vinden op onze website) en als ook mondeling tijdens een raadsvergadering kenbaar gemaakt. Over het uitbreiden van het pad met een fietspad heeft de gemeente tot nog geen besluit genomen.