

## Jaarverslag 2020 commissie Planologie



De commissie bestond in 2020 uit de volgende leden:

Paula Bremmers, voorzitter

Rian van Damme, lid

Suus Hubregtse, aspirant lid

Adri Flikweert, lid

Gerard de Graag, aspirant lid

Marinus van Dijke, lid

Marnix van Stralen, lid

Ruud van de Berg, aspirant lid

Piet van Beveren, contactpersoon voor de commissie vanuit het bestuur.

Arjan de Hulster heeft in februari afscheid genomen als lid van de commissie.

De commissie vergaderde in 2020 op 13 februari (fysiek), 28 mei (telefonisch), 24 september (fysiek) en 3 december (fysiek).

### Behandelde onderwerpen

#### *Fietspad Roterdijk-Zuidijk*

Al vanaf 2018 zijn we nauw betrokken bij de plannen voor de aanleg van een fietspad tussen Schuddebeurs (Kloosterweg) en Dreischor. De benodigde grondverwingen vergen nu de nodige tijd en aandacht. Het ziet er naar uit dat dit gaat lukken. Wij houden hierover contact met het Waterschap en de dorpsraad van Dreischor.

#### *Onderhoud oostelijk havendam Zierikzee:*

Het Waterschap heeft Stad en Lande gevraagd of wij akkoord kunnen gaan met hun keuze optie 3, voor het verbeteren van het talud van deze dijk. De commissie heeft het bestuur geadviseerd akkoord te gaan met deze keuze, namelijk boventafel herbezetten met basalt en ondertafel overlagen met breuksteen en ingieten met asfalt.

#### *Handhaving landschappelijk inpassing*

Een aantal jaren geleden hebben we de gemeente verzocht om met betrekking tot afgesproken maar nog niet gerealiseerde landschappelijke inpassing van enkele objecten handhavend op te treden. Dit jaar hebben we opnieuw contact met de gemeente gezocht. Met betrekking tot de camping Claeskinderen te Scharendijke heeft de gemeente met de eigenaar afgesproken dat een grondlichaam, voorzien van beplanting, om de camping heen wordt aangebracht.

De tuinders te Sirjansland erkennen dat de voor de glastuinbouw en biomassacentrale overeen gekomen landschappelijke inpassing nog niet heeft plaatsgevonden. De tuinders hebben toegezegd een stappenplan hiervoor op te stellen en dit plan aan de gemeente en ons te zullen voorleggen. Het was de bedoeling dit gezamenlijk ter plekke te bekijken. Daarvan is als gevolg van Corona nog niet veel terecht gekomen, maar we hebben goede hoop dat dit nu toch voor elkaar komt.

#### *Recreatiebeleid; aanpassing regelgeving Agenda Toerisme*

De gemeente heeft een aantal organisaties waaronder Stad en Lande, uitgenodigd voor het bespreken van een voorstel om te komen tot een eenmalige herstructurering voor

een deel van een verblijfsrecreatieterrein en het aanpassen van de definities van een stacaravan en een kampeerhuisje. Stad en Lande heeft samen met de organisaties Duinbehoud, Bescherm de Delta, Natuur en Vogelwacht, Natuurmonumenten en de ZMf een reactie naar de ambtelijke contactpersoon van de gemeente gezonden. Naar verwachting zal nogmaals een overleg met genoemde instanties plaatsvinden en zal medio 2021 de aanpassing recreatiebeleid voor besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

### *Kijkuit 2.0*

De familie Delst heeft een principeverzoek naar de gemeente gestuurd voor uitbreiding van de landschapscamping Kijkuit te Zonnemaire. Het college van B&W heeft in een Raadsbrief aangegeven een positieve grondhouding ten aanzien van het plan in te nemen en gesteld dat voor de verdere uitwerking de omwonenden en de belangenorganisaties betrokken moeten worden. Op uitnodiging van de familie Delst hebben wij samen met de Natuur- en Vogelwacht ter plaatse een gesprek gevoerd met de familie Delst en hun adviseurs. Wij hebben onder andere benadrukt dat we niet gelukkig zijn met de grote uitbreiding van het aantal recreatie-eenheden en dat Stad en Lande eerder in een zienswijze heeft verwoord dat voor ons het behoud van het open gebied tussen Kijkuit en de Zonnehoeve voorwaarde is. De familie Delst heeft het plan vervolgens laten aanpassen, waarbij o.m. een deel van het open gebied tussen Kijkuit en de Zonnehoeve wordt behouden. Ook over de aanpassing hebben we een aantal vragen voorgelegd aan de familie Delst over bijvoorbeeld natuurcompensatie en infrastructuur en verkeersveiligheid. Daarover hebben we nog een digitaal gesprek gehouden. Wij hebben de suggestie gedaan om de uitbreiding op het bestaande terrein te laten plaatsvinden. Onze twijfels bleven en afgesproken is dat de familie Delst nog stukken zou sturen om te beoordelen. Dat is er helaas dit jaar niet van gekomen.

### *Restauratie kademuur Oude Haven Zierikzee*

De gemeente heeft een plan opgesteld om de noodzakelijke restauratie van de kademuren aan de Oude Haven ter hand te nemen. De gemeente meldde dat de aanwezige bomen hiervoor zouden moeten worden gekapt. Stad en Lande heeft een zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Hoofdzakelijk komt de zienswijze erop neer een uitvoeringsmethode te kiezen die eventuele schade aan de historische gevels voorkomt en waardoor de beeldbepalende bomen aan de Oude Haven grotendeels worden behouden.