

Jaarverslag 2022 Commissie Planologie



Samenstelling commissie Planologie per 31 december 2022

Leden en aspirantleden:

Piet van Beveren, voorzitter t/m 31 december 2022

Ruud van den Berg, lid tot 5 oktober 2022

Sjaak Boeckhout, asp. lid vanaf 5 oktober 2022

Rian van Damme, lid

Marinus van Dijke, lid

Suus Hubregtse, lid

Marnix van Stralen, lid

Erik van den Bos, lid, link met bestuur Stad en Lande

Agendalid: Ruud van den Berg, v.a. 5 oktober 2022

Wijzigingen in de commissie

- Piet van Beveren is helaas eind 2022 gestopt met het voorzitterschap vanwege gezondheidsredenen. We hopen dat Piet lid van de commissie blijft, zodat we nog lange tijd van zijn uitgebreide kennis gebruik kunnen maken.
 - Vanuit het bestuur participeert vanaf begin 2022 Erik van den Bos in de commissie.
 - In de vergadering van 5 oktober 2022 hebben we afscheid genomen van Ruud van den Berg. We waarderen het zeer dat Ruud als agendalid nog betrokken blijft bij de commissie en 'op de achtergrond' onderwerpen zal oppakken, die op zijn weg komen.
 - Als asp. lid is per 5 oktober 2022 Sjaak Boeckhout aangetreden.
- De commissie Planologie is op zoek naar een voorzitter.

Data overleg commissie planologie

De commissie vergaderde in 2022 op 23 februari (bij Suus Hubregtse), op 15 juni (bij Marinus van Dijke), op 5 oktober (bij Ruud van den Berg) en op 14 december (bij Piet van Beveren).

Behandelde onderwerpen

In 2022 heeft de commissie Planologie de volgende onderwerpen behandeld:

1. Conceptbeleidsplan Stad en Lande

Op verzoek van het bestuur heeft de commissie suggesties gedaan voor het aanpassen en moderniseren van het beleidsplan van Stad en Lande. Vanwege de ANBI-aanvraag is het beleidsplan voorsnog slechts marginaal aangepast. In 2023 zal het beleidsplan - na overleg met de verschillende commissies - nog een meer uitgebreide update krijgen.

2. Documentaire 'Wat wil Schouwen-Duiveland?'

De documentaire 'Wat wil Schouwen-Duiveland?' van de stichting BewuSD wil mensen aan het denken zetten over de klimaatcrisis en hoe dat raakt aan de eigen woonomgeving. De film maakt duidelijk dat de kwestie urgent is. Over een kleine vier jaar zou het CO2-budget op SchouwenDuiveland zijn opgebruikt. Vanuit de commissie Planologie is bij het bestuur aandacht gevraagd voor het vertonen van deze film aan de leden van Stad en Lande.

3. Fietspad Roterdijk-Zuidijk

De aanleg van een fietspad tussen Schuddebeurs (Kloosterweg) en Dreischor, waar de commissie Planologie al vanaf 2018 nauw bij de planontwikkeling betrokken is, komt nu echt in zicht. Het definitieve ontwerp en de aanbesteding zullen eind 2023 gereed zijn. Naar verwachting zullen het fietspad en de herstelde weg aan het einde van 2024 in gebruik worden genomen.

4. Lichtvervuiling en lichthinder op Schouwen-Duiveland

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft beleid geformuleerd dat is gericht op het behoud van duisternis, dat wordt beschouwd als een oerkwaliteit. De commissie Planologie heeft een notitie opgesteld over lichtvervuiling en lichthinder. Er zijn beheersbare en niet-beheersbare lichtbronnen.

Sturing vanuit de overheid op de beheersbare lichtbronnen is mogelijk, echter het handhaven van gestelde regels blijkt lastig. Na een reactie vanuit de commissie Planologie werkt de gemeente aan het formuleren van beleid ter verbetering van de handhaving. Dit beleid zal worden gekoppeld aan het bestemmingsplan Buitengebied.

Bij niet-beheersbare lichtbronnen is het bewustmaken van mensen van belang. Past ook in een tijd dat energiebesparing erg belangrijk is. Er zal een plan worden opgesteld met suggesties om de niet-beheersbare lichtbronnen te verbeteren. Er wordt ook een artikel voor het tijdschrift Stad en Lande voorbereid.

5. Handhaving landschappelijk inpassing

Er is in 2022 geen vervolg gegeven aan de acties, die voortvloeien uit het handhavingsverzoek van Stad en Lande aan de gemeente tot landschappelijke inpassing van de kassen en de biomassacentrale in Sirjansland in 2020. N.a.v. dit handhavingsverzoek is door de tuinders een summier plan van aanpak opgesteld, waarin is aangegeven dat een deel van de beplanting in 2021 zou worden gerealiseerd. Het door de gemeente voorgestelde inventarisatieonderzoek heeft in 2022 niet plaatsgevonden.

In 2022 bleek ook de landschappelijke inpassing van het kassencomplex aan de Kloosterweg 8 te Noordgouwe nog niet optimaal te zijn. Omdat het vermoeden bestaat dat deze situatie zich op meer plaatsen voordoet, zal de commissie een inventarisatie starten van bedrijven in het buitengebied, die een landschappelijke beplanting dienen aan te brengen en te onderhouden. Het gaat om kassencomplexen, minicampings, Nieuwe Economische Draggers (andere functies, waar de agrarische functie is verdwenen) en agrarische bouwblokken van meer dan 1 ha. groot.

6. Structureel overleg natuur- en landschapsorganisaties

Als natuur- en landschapsorganisaties - Zeeuwse Milieufederatie, Stichting Duinbehoud, Vereniging Bescherm de Delta, Natuur- en Vogelwacht en Stad en Lande - hebben we elkaar zoveel mogelijk geïnformeerd, indien op een (bestemmings)plan of ontwikkeling een reactie nodig was. Veelal is het 'achteraf' gebeurd. Met de Natuur- en Vogelwacht is de samenwerking intensiever, ook vooraf heeft regelmatig afstemming plaatsgevonden.

Aan de in 2021 gemaakte afspraak met de genoemde organisaties om eens of enkele keren per jaar een overleg te hebben over lopende zaken en standpunten uit te wisselen, is helaas in 2022 geen uitvoering gegeven. Het is wenselijk een dergelijk

overleg op een of andere manier weer op te pakken in 2023. Overigens is het niet altijd nodig om gezamenlijk een reactie te geven, er moet sprake zijn van een meerwaarde. Elke organisatie blijft vanzelfsprekend altijd vrij om een eigen mening / standpunt naar buiten te brengen.

7. Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Julianahoeve' Hoogenboomlaan Renesse

Er is een zienswijze ingediend n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 'Julianahoeve, Hoogenboomlaan Renesse'. Het bestemmingsplan betreft het legaliseren van 39 kampeerhuizen, waaronder 4 chalets grenzend aan het Natura-2000 gebied Kop van Schouwen. Onze inzet is dat stacaravans en kampeerhuizen niet mogen worden gezien vanuit de omgeving, waar ook mensen recreëren.

Ook heeft de commissie aangegeven dat een noodzakelijke groene afscherming dient te worden gerealiseerd op het terrein zelf (en niet in het aangrenzend gebied) en als zodanig in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

8. Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Rietdijk 12, Zonnemaire

Na een reactie aan de gemeente- samen met de Natuur- en Vogelwacht - in het kader van het vooroverleg inzake het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Landschapscamping Kijkuit 2.0.' in 2021, heeft Stad en Lande een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Rietdijk 12, Zonnemaire'. De zienswijze betreft de volgende aspecten: belang behoud open gebied tussen de Kijkuit en de Zonnehoeve i.v.m. cultuurhistorische en landschappelijke waarden, landschappelijke inpassing van de camping, belang van realiseren maatwerk, differentiatie accommodaties en wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan, infrastructuur en veiligheid, waardoor het landschap wordt aangetast (de Kijkuitsedijk en Rietdijk zijn niet geschikt om de toename van het verkeer van deze camping en andere in de omgeving te accommoderen), natuur en natuurcompensatie en verlichting/duisternis.

9. Evaluatie 'Beheerplan Natura 2000 Kop van Schouwen'

Vanuit de commissie Planologie is deelgenomen aan een informatiebijeenkomst en is geparticipeerd in de klankbordgroep. Beide bijeenkomsten zijn als teleurstellend ervaren. Er was niet veel ruimte voor discussie.

10. Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan dorps-as Burgh-Haamstede

De commissie heeft besloten geen reactie te geven n.a.v. de plannen, aangezien deze zijn gericht op een ontwikkeling binnen het dorp. Dat heeft niet de primaire aandacht van Stad & Lande. Bovendien zijn er al veel partijen betrokken; in projectgroep- en werkgroepverband hebben bewoners geparticipeerd.

11. Marktverkenning aquacultuur en zilte teelten

De provincie heeft hiervoor drie zoeklocaties in beeld: Bruinisse, Yerseke en Colijnsplaat. De commissie wil op de hoogte blijven van de marktverkenning voor de ontwikkeling van een nat bedrijventerrein in Bruinisse en zal daarover in contact treden met de gemeente. Daarbij wordt de vraag meegenomen of de Schelphoek hiervoor eventueel ook een optie is.

12. Ontwerp -Gebiedsvisie Rampweg

In de visie wordt voor het aandachtsgebied Rampweg invulling gegeven aan de opgaven en afspraken, die zijn vastgelegd in het Kustpact en de Zeeuwse Kustvisie. Er is een set van bindende regels opgesteld. Daarnaast zijn ook teksten en beelden ter inspiratie opgesteld. De commissie heeft niet op de gebiedsvisie gereageerd.

13. Camping Oase, Renesse

Vanuit de commissie is deelgenomen aan een informatieavond over de uitbreiding en update van camping Oase. De uitbreiding - 8,4 ha. - betreft 77 stacaravans, waarmee het totale aantal recreatieverblijven (stacaravans) 589 wordt, die jaarrond kunnen worden gebruikt. De voorgenomen uitbreiding voldoet aan de 13% regeling uit de Zeeuwse Kustvisie en het gemeentelijk beleid. De commissie heeft geconstateerd dat met de toename van stacaravans toeristische standplaatsen voor tenten en toercaravans verloren gaan. Positief is dat dit plan is gericht op het middensegment van de recreatieve markt. De commissie heeft besloten geen zienswijze in te dienen.