

Aan het gemeentebestuur en het ontwikkelingsbedrijf
van de Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Per email verstuurd op 21-12-2022 aan:
- gemeente@schouwen-duiveland.nl en
- ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl



Vereniging Stad en Lande
van Schouwen-Duiveland
Postbus 70
4300 AB Zierikzee
secretariaat@stad-en-lande.nl

Betreft: zaaknummer 685041, inzake uw voornemen tot verkoop van een perceel grond met waterpartij aan de Sasdijk te Schuddebeurs

Zierikzee, 21 december 2022

Geachte dames, heren,

Op 2 december jl. heeft u uw voornemen bekend gemaakt over te gaan tot verkoop van een perceel grond met waterpartij aan de Sasdijk te Schuddebeurs (kadastraal bekend: gemeente Zierikzee, sectie H, nummer 413).

In uw motivatie geeft u aan dat de door u genoemde kopende partij, te weten Landgoed Weelzicht, handelend onder de naam Buitenplaats Weelzicht, in uw opinie de enige serieuze partij is die de voorgestelde versterking van de ecologische hoofdstructuur en de biodiversiteit kan realiseren.

In het geval met Buitenplaats Weelzicht de (ver-)koop zal worden gesloten, dan stellen we het op prijs de voorwaarden en garanties te vernemen, die u met deze partij bent overeengekomen om dit kwetsbare, open gebied met grote landschappelijke en historische waarde, verder te versterken. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland' (2009) is de bestemming ter plaatse 'natuur', zonder nadere aanduiding. De bestemming 'natuur' maakt ook extensieve dagrecreatie mogelijk. Gezien deze bestemming en het bijzondere karakter van de locatie, zijn wij van mening dat het zeer gewenst is dat van uw zijde in de overeenkomst met Buitenplaats Weelzicht extra voorwaarden worden gesteld. Voorwaarden, die zijn gericht op het in stand houden van het landschappelijke en historische karakter van het gebied en de specifieke invulling ervan.

Gezien onze rol als 'beschermer' van het erfgoed van Schouwen-Duiveland in materiële en immateriële zin, zouden wij graag betrokken worden bij de nieuwe invulling van het gebied. Wij stellen het zeer op prijs stellen als van uw zijde daartoe in de overeenkomst met Buitenplaats Weelzicht ruimte wordt geboden. Daarnaast zullen we ons uiteraard ook tot de heer Koning van Buitenplaats Weelzicht richten met het verzoek tot betrokkenheid hierbij.

Wij gaan ervan uit dat we in samenwerking tot een invulling kunnen komen, die een verdere versterking inhoudt van het ecologische en landschappelijke en historische karakter van dit unieke "pareltje" van Schouwen-Duiveland.

Hartelijke groet,



A.G. de Munnik
voorzitter



J.M. van Dijke-Vermeulen
secretaris