



Burgemeester en Wethouders
Gemeente Schouwen Duiveland
Laan van St. Hilaire 2
4301 SH ZIERIKZEE

Schuddebeurs, 1 februari 2025

Betreft: vragen ten aanzien van het ontwerp BOPA Zonnepark Strandpark De Zeeuwse Kust, Schouwen Duiveland door Rho Adviseurs dd: 31 oktober 2024.

Geacht college,

Wij hebben de onderbouwing voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA Zonnepark Strandpark De Zeeuwse Kust, Schouwen-Duiveland, door Rho Adviseurs dd 31 oktober 2024) bestudeerd en hebben daarover de volgende opmerkingen en vragen:

- Zoals Rho onder 4.3.2. schrijft, ligt de projectlocatie in het gebied dat is aangeduid als Polders van Schouwen. Dit is het meest open gebied van het eiland, er is vrijwel geen opgaande beplanting, alleen de erven liggen als groene eilandjes in de open polders. In de nota Ruimtelijk beleid Duurzame Energie onderstreept de gemeente in hoofdstuk 3 het belang van *het bewaken van de openheid van het gebied, aangezien dit de belangrijkste landschappelijke kwaliteit is*. Hoe kijkt de gemeente tegen deze tegenstrijdigheid aan?
- Rho stelt dat het zonnepark aansluit bij trede 3 van de zonneladder. Kijkend naar de criteria die de gemeente hanteert, meent Stad & Lande dat trede 7: "zon-in-open-landschap" passend is.
- In Trede 3 van de zonneladder is het mogelijk om zonnepanelen op het maaiveld buiten het bouwvlak op eigen grond met dezelfde bestemming te plaatsen. Als voorwaarde geldt dus een zelfde bestemming. Nu grenst de geplande locatie niet aan enig bouwvlak en heeft het niet dezelfde bestemming als de grond met de recreatiewoningen van Strandpark de Zeeuwse Kust. Hoe beoordeelt de gemeente dat niet aan deze voorwaarde wordt voldaan?
- Zoals Rijk, provincies (IPO), gemeenten (VNG) en waterschappen (UvW) in okt 2023 hebben afgesproken en zoals vervolgens vastgelegd in de zonneladder, is het gebruik van landbouw- en natuurgronden voor zonne-energie niet langer toegestaan. Uiteraard gelden er enkele uitzonderingen. Bijvoorbeeld dat de

energieopwekking wordt gecombineerd met een **substantiële** agrarische functie. Vindt de gemeente begrazing door schapen slechts op de 3 grondwallen rond het park daaronder valt?

- Verder mist Stad & Lande dat er is aangetoond dat er op de daken en binnen het bouwvlak niet voldoende ruimte meer is om daar de zonnepanelen te plaatsen. Dan voldoet het aan de criteria gesteld voor Trede 3 en dat heeft toch wel de voorkeur.

Is deze mogelijkheid voldoende bekeken?

- De hoogte van de zonnepanelen en transformatorhuis is in de BOPA niet terug te vinden. Wat wordt de maximale bouwhoogte? Is die gelimiteerd?
- Volgens de definities in Bijlage 5 van de Duurzame Energie Ingepast, Ruimtelijk beleid Duurzame Energie Schouwen-Duiveland betreft het een grootschalig zonnepark (meer dan 300 panelen) dat een grootverbruik aansluiting nodig zal hebben. Verder neemt het huidige gemeentelijke beleid alleen die ontwikkelingen mee die mogelijk zijn binnen het bestaande elektriciteitsnetwerk. Stad & Lande vraagt zich af of het bestaande elektriciteitsnetwerk dit grootschalige zonnepark aankan. Heeft de ontwikkeling van dit zonnepark invloed op andere (bouw)plannen binnen de gemeente Schouwen-Duiveland?
- Het projectgebied is een gedeelte van een groter perceel waarop de bestemming agrarisch rust. Stad & Lande merkt op dat ligging van het transformatorstation centraal op het gehele perceel is, niet in het midden van het zonnepark. Is dit vanwege een mogelijke verdere toekomstige uitbreiding van het zonnepark over het gehele perceel MDS01-F-743?

Met vriendelijke groet,



Christan Zantboer
voorzitter



Nelleke de Jong
secretaris