



## Jaarverslag 2024 van de Commissie Planologie van Stad en Lande van Schouwen-Duiveland.

### Samenstelling:

Sjaak Boeckhout, tot medio juli 2024  
Rian van Damme, tot medio juli 2024  
Marinus van Dijke, tot medio mei 2024  
Marnix van Stralen, tot medio juli 2024  
Henk de Boo van Uijen  
Frans Vroegop  
Erik van den Bos

### Wijzigingen in de commissie:

Vanwege een visieverschil tussen bestuur en commissie planologie wat onder andere tot uiting is gekomen in de algemene ledenvergadering van 07 juni hebben bovengenoemde vier leden besloten te stoppen met hun werkzaamheden voor de commissie Planologie.

De heren Henk de Boo van Uijen en Frans Vroegop zijn bereid gevonden deel te nemen in de commissie Planologie.

### Data overleg commissie Planologie

In 2024 is 3x vergaderd.

Op 05 maart.

Op 15 mei heeft de commissie Planologie deelgenomen aan een gesprek met raadsleden.

Op 04 juni.

## Behandelde onderwerpen

Beleidsplan Stad & Lande 2024 – 2028.

De commissie heeft deelgenomen aan de brainstormsessie in 2023 en heeft in 2024 diverse aanbevelingen gedaan die grotendeels zijn overgenomen in het definitieve beleidsplan.

B&B's in Zierikzee.

Sinds kort mogen er ook B&B's worden gerealiseerd in vrijstaande bijgebouwen. Deze dienen dan wel geëxploiteerd te worden door de bewoner van de woning. In Zierikzee zijn diverse problemen gesignaleerd. Deze problemen zijn in combinatie met de commissie Monumenten gemeld bij de gemeente.

KV-station Zierikzee

Begin 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. In 2023 is door de commissie Planologie deelgenomen in diverse werksessies. De gemeente houdt ons op de hoogte als er weer een werksessie op handen is.

Strategische visie.

Op 22 februari heeft de commissie Planologie deelgenomen aan de klankborggroep actualisatie Strategische visie. Begin 2025 is deze visie in concept gepresenteerd aan de gemeenteraad. Frans Vroegop en Erik van den Bos waren hierbij aanwezig namens de commissie Planologie.

Waterbassins.

In mei 2024 heeft Stad & Lande hun zienswijze gegeven op de concept beleidsregels bouwwerken zijnde buiten bouwvlak gemeente Schouwen-Duiveland 2024. Gevraagd is het grondlichaam te verlagen van 3 naar 2m1 hoog, de hellingshoek te verlagen van 1 op 3 naar 1 op 6 conform provinciale handreiking, etc., zie ook brief van 31 mei 2024. Op 17 juli 2024 is hierover gesproken met de gemeente. Vanuit het bestuur waren hierbij aanwezig, Nelleke, Gé en Erik. De provincie is akkoord met het voorstel van de gemeente. Een verlaging van het talud betekent een vergroting van het bassin. Het bestuur heeft besloten de zienswijze in te trekken en aandacht te vragen voor een goede landschappelijke inpassing en handhaving op deze inpassing.

Your Surprise

Door Stad & Lande is in 2024 pro forma een beroepschrift ingediend tegen het bestemmingsplan Gouwepoort 3 te Zierikzee. Op 02 augustus is er een gesprek geweest met de gemeente en Your Surprise. Vanuit het bestuur waren hierbij aanwezig, Christan, Nelleke, Gé en Erik. Naar aanleiding van dit gesprek heeft het bestuur besloten haar beroepschrift in te trekken. Zie verder het bestuursbesluit over dit punt.