

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Schouwen-Duiveland,

Betreft: Reactie op vergunningverlening bouw noodopvang asielzoekers

6 juli 2025



Geacht college,

Vereniging Stad en Lande heeft kennis genomen van uw besluit tot de bouw van een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers aan de noordzijde van de Grevelingenstraat in Zierikzee. Wij richten dit schrijven tot u omdat onze Vereniging de ontwikkelingen die van invloed zijn op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden die ons eiland kenmerken, kritisch en nauwgezet volgt. Met als doel deze zoveel als mogelijk te borgen.

Het is Stad en Lande bekend dat de bouw van de noodopvang niet past binnen het Omgevingsplan. Ook in de in ontwikkeling zijnde gebiedsvisie Zierikzee Noordwest is op deze locatie geen woonfunctie voorzien maar wordt voor de ontwikkeling van natuur- en/of landschapswaarden gekozen. Niettemin is door u besloten tot een vergunningverlening voor de bouw van de tijdelijke opvang gelet op de maatschappelijke opgave die er ook voor Schouwen-Duiveland ligt om te voorzien in noodopvanglocaties voor asielzoekers.

Voor de korte termijn kan de Vereniging Stad en Lande de gemaakte afweging en de eruit volgende keuze billijken. Voor de langere termijn dringen wij er echter nadrukkelijk bij uw college op aan dat reeds nu de noodzakelijke bepalingen worden vastgelegd om het tijdelijke karakter van de noodopvang voor een periode van maximaal 5 jaar te waarborgen.

Dit betekent dat in onze ogen sluitend wordt vastgelegd dat het gehele perceel na de periode van maximaal 5 jaar vrij van bebouwing wordt opgeleverd. Tevens dient het uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling van het gebied te zijn de in de gebiedsvisie Zierikzee Noordwest geformuleerde bestemming te weten: geen bouwmogelijkheden op deze locatie maar een keuze voor natuur- en landschapsontwikkeling en daarmee het behoud van open zichtlijnen vanuit de polder naar de stad en omgekeerd.

Stad en Lande gaat ervan uit dat in de toekomst alle juridische mogelijkheden tot bezwaar en inspraak mogelijk zijn ingeval er onverhoopt voorstellen worden overwogen voor een volgende vergunningverlening voor een noodopvang op deze locatie.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van de verdere beleidsvorming en ontwikkelingen rondom de noodopvanglocatie.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland
Christan Zantboer, voorzitter
Nelleke de Jong, secretaris