



Jaarverslag 2025 van de Commissie Planologie

Samenstelling

Erik van den Bos (voorzitter)
Henk de Boo van Uijen
Anca Goedegebuure
Rik Barkey Wolf
Frans Vroegop (secretaris)

Wijzigingen samenstelling Commissie

De Commissie Planologie bestond tot september 2025 uit de leden Erik van den Bos, Henk de Boo van Uijen en Frans Vroegop. Anca Goedegebuure nam als bestuurslid van Stad en Lande deel aan de vergaderingen van de Commissie. Vanaf september heeft Rik Barkey Wolf deelgenomen aan de werkzaamheden van de Commissie. In november heeft Bert-Jan van der Wielen belangstelling kenbaar gemaakt. Dit leidt in 2026 hopelijk tot zijn deelname.

Het voorzitterschap is in handen van Erik van den Bos. Frans Vroegop is sinds september secretaris. Uitbreiding van de Commissie blijft zeer gewenst.

Data overleggen Commissie

In 2025 heeft de Commissie op 21 januari, 20 maart, 28 mei, 17 september en 17 december vergaderd. Daarnaast heeft de Commissie meerdere overleggen gevoerd, onder meer met de initiatiefnemer van het zonnepark in Ellemeet (6 maart), met ambtenaren van de gemeente over het Plan Noord West (30 jan, 10 maart), met gemeenteambtenaren over de aanleg van waterbassins (17 september), met de initiatiefnemer en wethouder Van Burg over de uitbreiding van een glastuinbouwcomplex (7 juli, 9 sept) en met de gemeente over het Plan Zuid-Oost (12 november). Ook heeft de Commissie enkele vergaderingen van Raadscommissies van de gemeenteraad bezocht (o.m. 23 jan, 10 maart).

Waterbassins

Ook in 2025 heeft de Commissie Planologie via brieven en overleg aandacht gevraagd voor het groeiend aantal waterbassins op het eiland. Er zijn gespreken gevoerd met ambtenaren van de gemeente Schouwen-Duiveland. Dit steeds vanuit het vertrekpunt dat de aanleg van waterbassins niet principieel wordt afgewezen gelet op het belang van voldoende zoet water voor de landbouw, maar dat een goede landschappelijke inpassing van de bassins een absolute noodzaak en voorwaarde is. De regels die de gemeente in 2024 heeft opgesteld voor de aanleg van bassins zijn een goede stap. De Commissie vraagt nadrukkelijk de aandacht van de gemeente voor handhaving van deze regels, zeker op het punt van de landschappelijke- en groeninpassing.

Aandachtspunt blijven bassins die vergunningsvrij kunnen worden aangelegd. Richting gemeente is gecommuniceerd dat het een gemiste kans is geweest dat de gemeentelijke subsidieverlening niet benut is om ook in deze gevallen regels te stellen zoals een goede landschappelijke inpassing. De gemeente is geadviseerd bij een eventuele subsidieverlening dit punt mee te nemen.

Noodopvang AZC Zierikzee

De Commissie Planologie heeft in 2025 de positie die Stad en Lande heeft ingenomen over de bouw van tijdelijke huisvesting voor de opvang van asielzoekers aan de Poortsterstraat breed gecommuniceerd in o.m. een brief aan het College B&W, de S&L-website en in de Wereldregio. Kern van deze opstelling is dat de bouw van de opvang, gelet op de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft om bij te dragen aan de nationale opvang-opgave, is te billijken, maar dat de huisvesting persé een tijdelijk karakter (max. 5 jaar) dient hebben, zeker gelet op de strijdigheid ervan met het Plan Noordwest. In dit plan heeft de locatie immers de bestemming van natuurontwikkelingsgebied.

Plan Zierikzee Noordwest

Vanuit de Commissie Planologie zijn gesprekken met de gemeente gevoerd en is deelgenomen aan informatiebijeenkomsten (20 januari en 10 maart). De Commissie beoordeelt de plannen zoals die nu voorliggen op hoofdlijnen akkoord maar heeft in de overleggen aangegeven dat een echte positiebepaling pas mogelijk is als de plannen geconcretiseerd en verder uitgewerkt zijn. Punten van aandacht zijn daarbij onder meer de te realiseren woningbouwomvang, de planologische inpassing ervan, het karakter en de situering van natuurontwikkelingsgebieden en het behoud van open gezichtslijnen op Zierikzee.

Uitbreiding Glastuinbouw + huisvesting werknemers Schuddebeurs

De Commissie heeft zich inhoudelijk en procedureel beziggehouden met de beoogde uitbreiding van een glastuinbouwcomplex in Schuddebeurs. Er zijn gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer en er is deelgenomen aan een informatie-bijeenkomst waarbij ook met de betrokken wethouder is gesproken. Aandachtspunten voor de Commissie zijn onder meer de aanpassing van het bouwblok voor de kasuitbreiding, het beknopte advies van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit, de te gebruiken materialen en de vooral ook de toekomstige landschappelijke inpassing en aankleding van de kas, zeker gezien het bijzondere karakter van het belvédère-gebied van Schuddebeurs. De omvang van de uitbreiding is geen aandachtspunt voor actie aangezien die vastligt in het omgevingsplan.

Voor huisvesting van tijdelijke werknemers op het glastuinbouwbedrijf is door de gemeente medio 2025 een omgevingsvergunning verleend. Het betreft de bouw van 12 appartementen die voor het kassencomplex aan de zijde van de Kloosterweg worden gebouwd. De gevolgde procedure en de communicatie daarover is in de ogen van de Commissie niet voldoende transparant geweest. Dit is de gemeente kenbaar gemaakt. Tegelijk heeft de Commissie, ook gezien de noodzaak om aanvaardbare vormen van huisvesting op Schouwen Duiveland ter beschikking te hebben gelet op de vraag naar tijdelijke werknemers, geen voorstel gedaan om bezwaar aan te tekenen tegen de verleende vergunning.

Strategische visie 2040

De Commissie Planologie heeft in 2025 de inhoudelijke behandeling van de Strategische Visie *“Tij van de Toekomst”* Schouwen Duiveland 2040 gevolgd. Op 23 januari is deelgenomen aan de gecombineerde Raadscommissie Economische Zaken/Ruimtelijke ordening waar de discussie zich onder meer toespitste op de wenselijke groei van het inwonersaantal, de spanning tussen het belang van recreatie en de leefbaarheid voor bewoners en ook de infrastructuur van de (doorgaande) wegen. De gemeenteraad heeft de visie inmiddels vastgesteld.

Zonnepark Ellemeet

De voorgenomen aanleg van een zonnepark in Ellemeet is voor de Commissie Planologie aanleiding geweest tot verschillende acties. Zo is voor de zomer overleg gevoerd met de initiatiefnemer van het park over de achtergrond van en de aanleiding voor de aanleg van het zonnepark. Daarbij zijn

alternatieven voor de aanleg op het beoogde perceel in Ellemeet, zoals die op daken van de huizen in het vakantiepark of op de grondwal langs de aanpalende N-weg, besproken. Ook zijn de gemeentelijke en provinciale onderliggende stukken doorgenomen om tot een goede positiebepaling te komen. Op basis hiervan is een serie kritische vragen aan de gemeente gesteld. In september besloot het college van B&W de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Voor de Commissie Planologie is daarmee dit dossier voorlopig gesloten, maar de aanleg van mogelijke andere zonneparken en met name de locaties ervan wordt nauwlettend gevolgd en blijft onderwerp van gesprek met de gemeente.

Bedrijventerrein Zuidoostflank/KV-station

De Commissie Planologie is betrokken bij de discussie over de uitbreiding van het bedrijventerrein Zuidoostflank in Zierikzee. In 2023 is de gebiedsvisie vastgesteld, in juni dit jaar het Bedrijventerreinprogramma Schouwen-Duiveland. Op een informatieavond 12 nov zijn de plannen voor het bedrijventerrein, wat moet leiden tot aanpassing van het omgevingsplan, toegelicht. Een belangrijk onderdeel betreft de aanleg van een nieuw kV-station. Hiervoor is inmiddels het gewijzigd bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein zal nauwlettend worden gevolgd. Belangrijk aandachtspunt ook hier is een goede landschappelijke inpassing inclusief voldoende hoge, beplante grondwallen die het zicht op de bedrijfsgebouwen en het KV-station voldoende ontnemen.

Cultuurvisie

De Commissie heeft de ambities neergelegd in de dit jaar vastgestelde Cultuurvisie Schouwen-Duiveland 2025-2028 besproken. Van de 11 geformuleerde ambities zijn vanuit de optiek van de Commissie Planologie vooral het behoud van unieke landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische waarden op Schouwen-Duiveland van belang. Hoe zijn natuur, de landschappelijke ruimte, kunst en cultuur met elkaar te verbinden. Het uitvoeringsprogramma van de visie is inmiddels gestart en wordt door de Commissie gevolgd.

Erfgoedvisie

De in 2024 vastgestelde Erfgoedvisie "Ons eiland, ons erfgoed" kent een omvangrijk uitvoeringsprogramma dat een twintigtal concrete acties behelst. De commissie heeft deze acties besproken en wil met name actief betrokken worden bij de beoogde inventarisatie van de Schouwen-Duivelandse cultuurlandschappen, landschappelijke elementen en cultuurhistorische objecten ten behoeve van opname ervan in het omgevingsplan.

Agenda toerisme

De agenda toerisme wordt geactualiseerd met het oog op een herijking tot 2035. Vanuit de Commissie is aan meerdere overleggen (20 januari, 31 maart, 7 juli) waar stakeholders konden inspreken deelgenomen. Een onderdeel dat veel aandacht vraagt is het voornemen om het aantal seizoensplaatsen voor kamperen bij boeren/minicampings uit te breiden van 25 naar 35 plaatsen.

Ontwikkeling Zierikzee Sas

De gemeente heeft het plan voor de bouw van nieuwe woningen rond de haven en het Sas nieuw leven ingeblazen. Er worden door 2 projectontwikkelaars plannen opgesteld. De Commissie heeft er bij de gemeente op aangedrongen tijdig betrokken te worden bij de verdere uitwerking zodra de plannen zijn gepresenteerd.

+++