



Vereniging Stad en Lande Schouwen-Duiveland

Jaarplan 2026 van de Commissie Planologie

Samenstelling Commissie Planologie

Erik van den Bos (voorzitter)

Henk de Boo van Uijen

Rik Barkley-Wolf

Bert-Jan van der Wielen

Frans Vroegop (secretaris)

Ondanks de veranderingen in de samenstelling van de Commissie Planologie in 2025 blijft uitbreiding en versterking een belangrijk aandachtspunt in 2026. Het streven is dat de commissie in 2026 een 5-tal keer vergadert. Daarnaast zullen er overleggen plaatsvinden met onder meer gemeentebestuurders, raadsleden, ambtenaren, maatschappelijke organisaties en individuele burgers.

Opdracht Commissie Planologie

- Stad en Lande zet zich in voor het bewaken, bewaren en bevorderen van het erfgoed op Schouwen-Duiveland en de overdracht van kennis op dit gebied. Ons eiland kenmerkt zich door unieke landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische waarden. De Commissie beziet hoe nieuwe ontwikkelingen zodanig kunnen worden geacommodeerd dat deze landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische waarden worden behouden dan wel versterkt. De Commissie volgt de ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Schouwen-Duiveland en ook de ontwikkelingen binnen de kernen worden gevolgd, met name wanneer deze van betekenis zijn voor de visueel-ruimtelijke beleving vanuit het landschap (stads- of dorpsilhouet).
- De Commissie Planologie zal de ruimtelijke ontwikkelingen op Schouwen-Duiveland volgen en toetsen aan bestaand beleid. Vertrekpunt voor de Commissie is het staande gemeentelijke, provinciale en nationale beleid. Initiatieven worden aan de hand van dit beleid beoordeeld. Uitgangspunt bij de beoordeling is het bewaren of versterken van het authentieke landschap en de cultuurhistorische waarden. Initiatieven die afwijken van het bestaande of vastgestelde beleid of initiatieven waarvoor nog geen beleid is ontwikkeld, zullen kritisch, dat wil zeggen deze toetsend aan de doelstelling van Stad en Lande, worden beoordeeld.
- De Commissie Planologie wil intensief betrokken zijn bij de visie-ontwikkeling door de overheid zodat bij concrete initiatieven alleen nog geanticipeerd hoeft te worden op excessen en op niet in het beleid passende initiatieven. De Commissie richt zich in haar werkzaamheden enerzijds op in voorbereiding zijnde of concrete plannen voor woningbouw, bedrijven, infrastructuur, recreatie en toerisme en anderzijds op beleidsvisies en -nota's, zowel op gemeentelijk, provinciaal en nationaal vlak alsook de uitvoeringsprogramma's die aan deze visies en nota's gekoppeld zijn.

In voorbereiding of concrete plannen

- **Plan Zierikzee Noordwest**

Dit betreft de uitbreiding van woningbouw en bedrijventerrein ten noordwesten van Zierikzee. In 2025 zijn de eerste ontwerpen gepresenteerd. De Commissie blijft in gesprek met de gemeente waarbij aandachtspunten onder meer zijn de te realiseren woningbouwomvang, de planologische inpassing ervan, het karakter en de situering van natuurontwikkelingsgebieden en het behoud van open gezichtslijnen op Zierikzee.

- **Plan bedrijventerrein Zuidoostflank/KV-station**

De Commissie blijft de plannen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein ten zuidoosten van Zierikzee nauwlettend volgen. Speciaal aandachtspunt is een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen en vooral die van het KV-station.

- **Uitbreiding Glastuinbouwcomplex + huisvesting werknemers**

In 2026 speelt de vergunningverlening voor een beoogde uitbreiding van een glastuinbouwcomplex in Schuddebeurs. De Commissie zal aandacht vragen voor de aanpassing van het bouwblok voor de kasuitbreiding, het afgegeven advies van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit, de te gebruiken materialen en de toekomstige landschappelijke inpassing en aankleding van de kas.

Voor huisvesting van tijdelijke werknemers op het glastuinbouwbedrijf is door de gemeente medio 2025 een omgevingsvergunning verleend. Voor de Commissie is dit een gegeven. Wel gaat ze opnieuw in gesprek met de gemeente over de gevolgde procedure en de communicatie erover om lering te trekken voor toekomstig vergelijkbare projecten.

- **Waterbassins**

Een goede landschappelijke inpassing van waterbassins is voor de Commissie een belangrijk aandachtspunt. Met de gemeente zal worden overlegd over een goede landschappelijke- en groeninpassing van de bassins én de handhaving daarvan. Speciale aandacht zal uitgaan naar bassins die vergunningsvrij kunnen worden aangelegd en aan (gemeentelijke) subsidieverlening waartoe eventueel wordt besloten.

- **Noodopvang AZC Zierikzee**

De Commissie zal de gemeente, iig in de gesprekken die er zullen zijn over Plan Noordwest, erop blijven wijzen dat wordt gewaarborgd dat de huisvesting een tijdelijk karakter (max. 5 jaar) heeft. De huisvesting is immers strijdig met de bestemming (natuurontwikkelingsgebied) die de locatie heeft in het Plan Noordwest.

- **Zonneparken**

De aanleg van mogelijke zonneparken en dan met name de locaties ervan en de toetsing aan het vastgestelde beleidskader (de 'zonneladder') wordt door de Commissie nauwlettend gevolgd en blijft onderwerp van gesprek met de gemeente.

- **Ontwikkeling Zierikzee Sas**

In 2026 zal de gemeente zich buigen over de plannen die 2 projectontwikkelaars hebben of zullen hebben gepresenteerd voor de bouw van nieuwe woningen rond de haven en het Sas. De planvorming en verder uitwerking zal door de commissie nadrukkelijk worden gevolgd en het gesprek met gemeente en de betrokkenen wordt aangegaan.

Visies en beleidsnota's

De Commissie Planologie wil in 2026 als overlegpartner betrokken zijn of blijven bij:

- Het uitvoeringsprogramma van de in 2025 vastgestelde **Cultuurvisie Schouwen-Duiveland**.
- Het uitvoeringsprogramma van de in 2024 vastgestelde **Erfgoedvisie**, met name de door gemeente aangekondigde inventarisatie van cultuurlandschappen, landschappelijke elementen en cultuurhistorische objecten.
- De totstandkoming van de **Agenda Toerisme**.
- De implementatie van de in 2025 vastgestelde **Strategische Visie "Tij van de Toekomst" Schouwen Duiveland 2040**.

Beleidsontwikkeling door de Rijks- en Provinciale overheid, zoals de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan, zijn ook van grote invloed op ons eiland. De Commissie Planologie zal deze ontwikkelingen in 2026 nadrukkelijk volgen.

+++